

INFORMAČNÍ POVINNOST PRO HOSTY A POTENCIÁLNÍ HOSTY

Společnost **Energie – nemovitostní a.s.**, se sídlem Vašíčkova 3081, PSČ 272 04 Kladno, IČ: 02459779, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 19535 (dále jen „**Společnost**“) jakožto správce si tímto v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (dále jen „**Nařízení**“) ve znění účinném od 25. 5. 2018., dovoluje informovat své hosty a potenciální hosty (dále jen „**Subjekty údajů**“) o zpracování jejich osobních údajů.

Ochrana soukromí hostů a potenciálních hostů a jejich osobních údajů patří mezi priority Společnosti. Tyto údaje považujeme za důvěrné a zachováváme o nich mlčenlivost. Klademe důraz na bezpečnost při jejich zpracování, na vhodný výběr smluvních partnerů, kteří mají k osobním údajům potenciálních klientů a klientů přístup a striktní dodržování všech pravidel, kterými jsme vázáni.

Společnost tímto informuje Subjekty údajů, že zpracovává jejich osobní údaje na základě následujících právních titulů a pro následující účely:

a) Rezervace ubytování

Právní titul:	Plnění smluvní povinnosti
Subjekt údajů:	budoucí host s rezervací
Účel:	rezervace služeb spojených s poskytnutím ubytování v hotelu
Doba uložení	i) po dobu trvání rezervace ii) v nezbytně nutném rozsahu po jejím skončení po dobu trvání promlčecí doby jakéhokoli nároku ze strany Společnosti a/nebo ze strany Subjektu údajů

b) Ubytování hosta

a. Poskytnutí ubytovacích služeb

Právní titul:	Plnění smluvní povinnosti
Subjekt údajů:	host
Účel:	poskytnutí ubytovacích služeb

- Doba uložení: i) po dobu poskytování ubytovacích služeb
- ii) v nezbytně nutném rozsahu po jejím skončení po dobu trvání promlčecí doby jakéhokoli nároku ze strany Společnosti a/nebo ze strany Subjektu údajů

b. Vedení evidenční knihy

- Právní titul: Plnění povinnosti vyplývající ze zákona
- Subjekt údajů: host
- Účel: vedení evidenční knihy za účelem odvádění poplatků
- Doba uložení: i) po dobu 6 let od provedení posledního zápisu
- ii) v nezbytně nutném rozsahu po jejím skončení po dobu trvání promlčecí doby jakéhokoli nároku ze strany Společnosti

c. Vedení domovní knihy

- Právní titul: Plnění povinnosti vyplývající ze zákona
- Subjekt údajů: host (pokud se jedná o cizince - fyzickou osobu, která není státním občanem ČR, včetně občana EU)
- Účel: vedení domovní knihy pro účely kontroly policí
- Doba uložení: i) po dobu 6 let
- ii) v nezbytně nutném rozsahu po jejím skončení po dobu trvání promlčecí doby jakéhokoli nároku ze strany Společnosti

d. Hlášení pobytu – přihlašovací tiskopis

- Právní titul: Plnění povinnosti vyplývající ze zákona
- Subjekt údajů: host (pokud se jedná o cizince - fyzickou osobu, která není státním občanem ČR, včetně občana EU)
- Účel: hlášení pobytu cizince

- Doba uložení: i) po dobu 6 let od ubytování cizince
ii) v nezbytně nutném rozsahu po jejím skončení po dobu trvání promlčecí doby jakéhokoli nároku ze strany Společnosti

c) Zasilání nabídek e-mailem obchodu zboží a služeb hostům, budoucím hostům s rezervací

- Právní titul: Oprávněný zájem
Subjekt údajů: host, budoucí host s rezervací
Účel: nabízení obchodu a služeb
Doba uložení: 3 roky, nevyjádří-li Subjekt údajů nesouhlas se zasláním nabídek

d) Zasilání nabídek obchodu zboží a služeb potenciálním hostům

- Právní titul: Souhlas se zpracováním osobních údajů
Subjekt údajů: potenciální host
Účel: nabízení obchodu a služeb
Doba uložení: 3 roky, případně do doby odvolání souhlasu ze strany Subjektu údajů

e) Monitorování kamerovým systémem

- Právní titul: Oprávněný zájem – ochrana majetku
Subjekt údajů: hosté a jakákoli osoba (včetně zaměstnanců), která vstoupí do monitorovaných prostor
Účel: ochrana majetku
Doba uložení: záznam z kamerového systému bude uchováván po dobu 7 dní

Pro více informací o zpracovávání osobních údajů prostřednictvím kamerového monitorovacího systému může Subjekt údajů nahlédnout do dokumentu Informace o zpracování osobních údajů fyzických osob prostřednictvím kamerového monitorovacího systému, který je dostupný na <http://www.pronajmyenas.cz>.

Osobní údaje zpracovávané pod písmenem d) jsou údaje dobrovolné, a jsou tudíž ze strany Subjektu údajů poskytnuty dobrovolně.

Udělený souhlas lze kdykoliv odvolat s účinky do budoucna písemným vyjádřením zaslaným na adresu naší Společnosti. Za neudělení souhlasu nebo jeho následné odvolání nemůže být Subjekt údajů Společností žádným způsobem sankcionován. Udělení nebo neudělení nebo pozdější odvolání jakéhokoli souhlasu se zpracováním osobních údajů nemá vliv na realizaci smluvního vztahu mezi Společností jako poskytovatelem služeb a Subjektem údajů. Subjekt údajů může již udělený souhlas odvolat písemným vyjádřením doručeným na adresu Společnosti.

Osobní údaje Subjektu údajů budou zpracovávány automatizovaně i prostřednictvím zaměstnanců Společnosti. Společnost však neprovádí žádné individuální automatizované rozhodování včetně profilování.

Osobní údaje mohou být v nezbytně nutném rozsahu předány/zpřístupněny ke zpracování následujícím příjemcům:

- i. Cestovní kanceláře, případně jiné obchodní korporace
- ii. Internetové portály zprostředkující rezervace ubytování (booking.com, bookassist.org)
- iii. Provozovatelé hotelového stravování
- iv. Externí účetní firma

Společnost informuje Subjekt údajů, že za podmínek stanovených v Nařízení Subjekt údajů vůči Společnosti:

- Právo na přístup – Subjekt údajů může Společnost požádat o přístup k osobním údajům, které o něm zpracovává. Společnost poskytne i kopii zpracovávaných osobních údajů.
- Právo na opravu – Subjekt údajů může Společnost požádat o opravu nepřesných nebo nekompletních osobních údajů, které o něm zpracovává
- Právo na výmaz - Subjekt údajů může Společnost požádat, aby vymazal jeho osobní údaje, pokud dojde k některé z následujících situací:
 - a. osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány;
 - b. Subjekt údajů odvolal souhlas, na jehož základě byly jeho osobní údaje zpracovány, a neexistuje žádný další právní důvod pro jejich zpracování;
 - c. Subjekt údajů vnesl námitku proti tomu být předmětem rozhodování založeného na automatizovaném zpracování jeho osobních údajů a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro jejich takovéto zpracování nebo vnesl námitky proti zpracování jeho osobních údajů pro účely přímého marketingu;
 - d. osobní údaje Subjektu údajů byly zpracovány protiprávně;

- e. osobní údaje Subjektu údajů musí být vymazány ke splnění právní povinnosti stanovené v právu Unie nebo členského státu, které se na správce vztahuje;
- f. osobní údaje Subjektu údajů byly shromážděny v souvislosti s nabídkou služeb informační společnosti
- Právo na omezení zpracování - Subjekt údajů může Společnost požádat, aby omezil zpracování jeho osobních údajů, pokud dojde k některé z následujících situací:
 - a. Subjekt údajů popřel přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou k tomu, aby Společnost mohla přesnost osobních údajů ověřit;
 - b. zpracování osobních údajů Subjektu údajů je protiprávní, ale Subjekt údajů odmítá výmaz těchto údajů a místo toho žádá o omezení jejich použití;
 - c. Společnost již osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale Subjekt údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;
 - d. Subjekt údajů vznesl námitku proti zpracování svých osobních údajů podle čl. 21 odst. 1 Nařízení, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody Společnosti převažují nad oprávněnými důvody Subjektu údajů
- Právo na přenositelnost údajů – v případech předpokládaných nařízením GDPR má Subjekt údajů právo získat osobní údaje, které se ho týkají, a které jste poskytli Společnosti, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu s tím, že tímto právem nesmí být nepříznivě dotčena práva a svobody jiných osob
- Právo na odvolání souhlasu – pokud je zpracování osobních údajů Subjektu údajů založeno na souhlasu, má Subjekt údajů právo svůj souhlas se zpracováním osobních údajů pro účel, pro který souhlas dal, kdykoliv odvolat
- Právo vznést námitku – Subjekt údajů může kdykoliv vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů u Společnosti pro účely přímého marketingu prováděného na základě oprávněného zájmu Společnosti
- Právo podat stížnost – Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz

Za účelem uplatnění svých práv může Subjekt údajů kontaktovat Společnost písemně na adrese jejího sídla nebo na e-mailové adrese gdpr@e-nem.cz.

Tímto byl Subjekt údajů poučen o svých právech a jejich ochraně podle čl. 13 – 22 Nařízení.